Приложение № \_\_ к протоколу№2 от \_\_.\_\_. 2023г.

общего собрания членов СНТСН «Тихие зори»

ПРОЕКТ **«ПЛАН**

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИИЙ НА 2024 г.**

**садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ТИХИЕ ЗОРИ»**

**Административно-хозяйственные мероприятия.**

1. **Продолжить инвентаризацию земельных участков и сверку документов:**

**- дополнить реестр членов Товарищества-** в течении года;

1. **Выполнить мероприятия по энергоснабжению согласно плану мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению объектов энергоснабжения СНТСН:**

- **садоводам** **заменить провода от опоры ВЛ 0.4 кВ. до ввода в садовые домики на СИП сечением 2х16, 4х16 мм2 –** май- декабрь;

**- - провести ревизию воздушной ЛЭП, частично заменить провода на опорах ВЛ 0.4 кВ. на провод СИП сечением 50 -70 мм2-** ноябрь;

**- провести снятие показаний по приборам учета электроэнергии по товариществу, установить отсутствующие антимагнитные пломбы -** май- сентябрь;

**- провести аттестацию технического персонала, электротехнического персонала, электро-технологического персонала -**май.

**3. Выполнить мероприятия по водоснабжению питьевой водой.**

 **- согласовать забор питьевой воды от точки врезки в магистраль ДНТ «Солнечный».**

**- разработать проектно-сметную документацию на систему водоснабжения питьевой воды.**

**- произвести монтаж установки и подключение водопровода питьевой воды.**

**4. Выполнить мероприятия по поливному водоснабжению:**

**- ремонт магистрального трубопровода -** в течении сезона;

**- замена труб водопровода на участках собственников, ремонт свищей хомутами собственниками (**обеспечение хомутами**)-** в течении сезона**;**

**- замена задвижек, обратных клапанов на насосной и магистралях** –

 в течении сезона;

**5. Разработать проект газоснабжения в товариществе.**

**- собрать заявки от садоводов на подключение к сети газопровода.**

**6. Содержание дорог:**

**- частичный ямочный ремонт**  **на главных дорогах** - в течение сезона;

**- чистка главных дорог по территории СНТСН в зимнее время;-** декабрь –март;

- **грейдерование главных дорог в летнее время;**

**- благоустройство главных дорог (**кошение травы по обочинам и за территорией**);**

**7. Охрана товарищества:**

**- техническое обслуживание и восстановительный ремонт системы видеонаблюдения , системы оповещения , шлагбаума.-** в течение года

**8. Противопожарные мероприятия:**

**- вспашка полосы за забором Товарищества с восточной стороны (**противопожарная защита шириной 4м). - в течение сезона. Зарядка огнетушителей дома сторожа, приобретение рукавов ;

**9. Мероприятия по экологии:**

**- вывоз мусора, вывоз веток;**

**- произвести обрезку кустарника обводного канала северной и западной стороны;**

**- произвести обрезку и уборку кустарников внутри проездов Товарищества;**

**- скашивание травы на обочинах главных дорог;**

- **провести санитарную обработку от** грызунов (крыс).

Председатель правления Н.П.Перебоев